



Menetlusosalised

Meie 14.11.2022 nr 8-4/2090-19

Pärnu linna Tõstamaa aleviku Kalli mnt 2c
detailplaneeringu eelnõu avaliku väljapaneku ja
avaliku arutelu teade

Pärnu Linnavolikogu on 14.10.2021 otsusega nr 38 algatanud Tõstamaa alevik, Kalli mnt 2c kinnistu detailplaneeringu koostamise ja jätnud algatamata keskkonnamõju strateegilise hindamise.

Käesolevaga teatame Pärnu linna Tõstamaa aleviku Kalli mnt 2c kinnistu detailplaneeringu eelnõu **avalikust väljapanekust 30. novembrist kuni 29. detsembrini 2022**, mis toimub Tõstamaa osavallakeskus. Detailplaneeringu avalik väljapanek toimub planeerimisseaduse § 82 alusel.

Detailplaneeringu eelnõu avaliku väljapaneku tulemuste **avalik arutelu** toimub **10. jaanuaril 2023 kell 15.00 – 16.00** Tõstamaa rahvamaja saalis, aadressil Varbla mnt 3 Tõstamaa alevik.

Planeeringuala moodustab Tõstamaa alevikus Kalli mnt 2c ja Kalli mnt 2d kinnistud. Detailplaneeringu eesmärk on Kalli mnt 2c kinnistule tankla ja selle juurde kuuluva kaupluse, pesula ning parkla ehitamine ja Kalli mnt 2d alajaama kinnistu ümbertõstmine.

Detailplaneeringuga tehakse ettepanek üldplaneeringu põhilahenduste muutmiseks, üldplaneeringuga on määratud alale elamumaa juhtotstarve, detailplaneeringuga tehakse ettepanek muuta juhtotstarve 100% ärimaaks.

Planeerimisseaduse (PlanS) § 142 lg 2 kohaselt kohaldatakse üldplaneeringu põhilahenduse muutmise ettepanekut sisaldava detailplaneeringu koostamisele üldplaneeringu koostamisele ettenähtud menetlust. Koostööle ja kaasamisele kohaldatakse detailplaneeringu koostamisele ettenähtud nõudeid.

Teil on õigus detailplaneeringu eelnõu avaliku väljapaneku kestel planeeringuga tutvuda ja esitada arvamusi ja seisukohti planeeringu lahenduse kohta. Avaliku väljapaneku käigus detailplaneeringu kohta laekunud kirjalikke arvamusi arutatakse avalikul arutelul.

Detailplaneeringu eelnõu avalik väljapanek toimub tööpäeviti kella 08.00 – 16.00 Tõstmaa osavallakeskuses Sadama tee 2, 88101 Tõstamaa alevik, Pärnu linn ja Pärnu linna veebilehel www.parnu.ee (planeerimine, ehitus; planeeringud; avalikustamised, teated; planeeringute väljapanekud).

Avaliku väljapaneku jooksul on igal isikul õigus avaldada detailplaneeringu kohta arvamusi planeeringu lahenduse kohta kohapeal, e-posti aadressil linnavalitsus@parnu.ee või posti teel Tõstamaa Osavallakeskus Sadama tee 2, 88101 Tõstamaa alevik.

Detailplaneeringu väljapanek, avalik arutelu ning suuliste ja kirjalike arvamuste esitamine on avalik ehk avatud menetlus. Detailplaneeringu avaliku väljapaneku ajal tagatakse linnavalitsuse töötaja jooksul isikute juurdepääs linnavalitsuse käsutuses olevatele planeeringuga seotud materjalidele ja informatsioonile. Planeeringu koostamise ajal tuleb puudutatud isikutel arvestada avalikkusega.

Detailplaneeringu materjalidega on võimalik tutvuda:

<https://parnu.ee/linnakodanikule/planeerimine-ehitus/planeeringud/avalikustamised>.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Kaido Koppel

planeerimisosakonna juhataja

Merle Mõttus

5193 2246, merle.mottus@parnu.ee